

Estimi catastali: le modifiche alle tariffe d'estimo e alle delimitazioni delle zone censuarie

Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze - (DM) n. 159 del 6 giugno 2002, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 176 del 29/07/2002

Decreto 6 giugno 2002, n. 159

Regolamento recante determinazione delle tariffe d'estimo e delimitazione delle zone censuarie, in attuazione dell'articolo 9, comma 11, della legge 28 dicembre 2001, n. 448.

IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE

Visto l'articolo 9 della legge 28 dicembre 2001, n. 448 (in *"Finanza & Fisco"* n. 3/2002, pag. 292), recante disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato, che, al comma 11, prevede l'adozione di un decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, con il quale sono stabilite le nuove tariffe d'estimo conseguenti all'attuazione delle decisioni delle commissioni censuarie provinciali e della commissione censuaria centrale, ovvero per tenere conto delle variazioni delle tariffe in altro modo determinatesi;

Visto l'articolo 2, commi 1-bis, 1-ter e 1-quater, del decreto-legge 23 gennaio 1993, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, n. 75, che prevedeva, tra l'altro, due gradi di giudizio per i ricorsi presentati dai comuni con riferimento alle tariffe d'estimo e alle rendite vigenti, nonché la formazione del silenzio-accoglimento in caso di mancata

decisione sui ricorsi stessi;

Visto l'articolo 1 del decreto-legge 9 ottobre 1993, n. 405, convertito dalla legge 10 novembre 1993, n. 457, il quale stabiliva che i ricorsi tempestivamente presentati ma non decisi per mancata costituzione delle commissioni censuarie provinciali alla data di entrata in vigore del medesimo decreto si intendono accolti;

Visto l'articolo 49, comma 13, della legge 27 dicembre 1997, n. 449, che ha riaperto i termini per quei comuni che nel corso dell'anno 1993 non avevano presentato ricorso;

Visto l'articolo 22 della legge 8 maggio 1998, n. 146 (in *"Finanza & Fisco"* n. 22/98, pag. 2519), che ha abrogato il citato articolo 49, comma 13;

Visto il parere n. 1338/1999 del 28 settembre 1999 con il quale il Consiglio di Stato ha affermato che l'articolo 22 della legge 8 maggio 1998, n. 146, non ha potuto esplicare effetti in quanto alla data di entrata in vigore della disposizione abrogatrice l'iter dei ricorsi presentati presso le commissioni censuarie provinciali era esaurito;

Visto l'articolo 34, comma 2, del testo unico delle imposte sui redditi, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, che stabilisce la revisione delle tariffe d'estimo e dei redditi dei fabbricati a destinazione speciale o particolare, quando se ne manifesti l'esigenza per soprav-

venute e permanenti variazioni nella capacità di reddito delle unità immobiliari e comunque ogni dieci anni, nonché la decorrenza delle modificazioni derivanti dalla revisione stessa;

Visto il decreto del Ministro delle finanze 27 luglio 1999, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 231 del 1° ottobre 1999, che ha disposto la revisione parziale degli estimi del comune di Pavia;

Viste le decisioni delle commissioni censuarie provinciali relative ai ricorsi proposti dai comuni di cui all'allegato A, parte I (**riportato nelle pagine seguenti**);

Viste le decisioni della commissione censuaria centrale relative ai ricorsi proposti dai comuni di cui all'allegato A, parte II (**riportato nelle pagine seguenti**);

Visto il silenzio-accoglimento instauratosi sui ricorsi proposti dai comuni di cui all'allegato A, parte III (**riportato nelle pagine seguenti**);

Vista la decisione della commissione censuaria regionale di Aosta, giusta verbale in data 18 aprile 2001, su richiesta del comune di Valtournenche (AO) in data 23 novembre 2000;

Visto l'articolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400;

Udito il parere n. 622/2002 del Consiglio di Stato, espresso dalla sezione consultiva per gli atti normativi nell'adunanza del 11 marzo 2002;

Vista la comunicazione al Presidente del Consiglio dei Ministri, a norma dell'articolo 17, comma 3, della citata legge n. 400 del 1988, prot. n. 3-8030 del 10 maggio 2002;

ADOTTA

il seguente regolamento:

Art. 1

Modificazioni delle tariffe d'estimo delle unità immobiliari urbane a destinazione ordinaria

1. Le tariffe d'estimo delle unità immobiliari ur-

bane, situate nei comuni indicati nell'allegato A, rideterminate per effetto delle decisioni delle commissioni censuarie provinciali e della commissione censuaria centrale, relative ai ricorsi presentati ai sensi dell'articolo 2, commi 1-bis e 1-ter, del decreto-legge 23 gennaio 1993, n. 16, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993, n. 75, nonché per effetto del silenzio-accoglimento instauratosi ai sensi del comma 1-quater del citato articolo 2 e dell'articolo 1 del decreto-legge 9 ottobre 1993, n. 405, convertito dalla legge 10 novembre 1993, n. 457, sono stabilite nelle misure indicate nei prospetti di cui all'allegato B, che costituiscono parte integrante del presente regolamento. Sono parimenti stabilite, nelle misure indicate nei prospetti di cui all'allegato B, le tariffe d'estimo delle unità immobiliari urbane del comune di Praiano (SA), rideterminate per effetto della rettifica operata nel quadro tariffario.

2. Sono altresì stabilite, conformemente alle decisioni delle commissioni censuarie provinciali e della commissione censuaria centrale e sulla base dei ricorsi nei casi di silenzio-accoglimento, le nuove delimitazioni delle zone censuarie dei comuni di Valtournenche (AO), Demonte (CN), Montecatini Terme (PT), Lacco Ameno (NA), Mercato San Severino (SA), Scala (SA), Serre (SA), Vietri sul Mare (SA), Crucoli (CZ), Guardavalle (CZ), Isca sullo Jonio (CZ), Sant'Andrea Apostolo dello Jonio (CZ), Zambrone (CZ), Buonvicino (CS), Crosia (CS), Cropalati (CS), Falconara Albanese (CS), Mandatoriccio (CS), Montegiordano (CS), Rocca Imperiale (CS), Tortora (CS), Brolo (ME), Patti (ME), Taormina (ME) e Avola (SR).

Il presente decreto, munito del sigillo dello Stato, sarà inserito nella Raccolta ufficiale degli atti normativi della Repubblica italiana. È fatto obbligo a chiunque spetti di osservarlo e di farlo osservare.

**ALLEGATO A - REGOLAMENTO DI MODIFICA DELLE TARIFFE D'ESTIMO
DELLE UNITÀ IMMOBILIARI URBANE**

ALLEGATO B - NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO (Link a www.agenziaentrate.it)

**REGOLAMENTO DI MODIFICA DELLE TARIFFE D'ESTIMO
DELLE UNITA' IMMOBILIARI URBANE**

Parte I

Elenco dei comuni con tariffe modificate
dalle decisioni delle Commissioni censuarie provinciali

Comuni	Decisioni delle commissioni censuarie provinciali:	Comuni	Decisioni delle commissioni censuarie provinciali:
	del 15 aprile 1998		dell'8 maggio 1998
1 Pietracatella (Cb)		29 Brunate (Co)	
2 San Martino in Pensilis (Cb)		30 Casargo (Lc)	
	del 17 aprile 1998	31 Castelfranco Veneto (Tv)	
3 Abetone (Pt)		32 Castiglione d'Intelvi (Co)	
4 Montecatini Terme (Pt)		33 Credaro (Bg)	
5 San Marcello Pistoiese (Pt)		34 Lezzeno (Co)	
	del 20 aprile 1998	35 Mercato San Severino (Sa)	
6 Falconara Marittima (An)		36 Molinella (Bo)	
7 Montermarciano (An)		37 Monasterolo del Castello (Bg)	
8 Poggio San Marcello (An)		38 Peia (Bg)	
	del 21 aprile 1998	39 Tavernola Bergamasca (Bg)	
9 Bonefro (Cb)			dell'11 maggio 1998
10 Castell'Arquato (Pc)		40 Acquapendente (Vt)	
11 Colletorto (Cb)		41 Anguillara Sabazia (Rm)	
12 San Pietro in Cerro (Pc)		42 Borgo San Dalmazzo (Cn)	
	del 28 aprile 1998	43 Canepina (Vt)	
13 Lupara (Cb)		44 Capranica (Vt)	
14 Spinete (Cb)		45 Cerveteri (Rm)	
	del 29 aprile 1998	46 Cori (Lt)	
15 Quiliano (Sv)		47 Demonte (Cn)	
	del 30 aprile 1998	48 Fabrica di Roma (Vt)	
16 Cornovecchio (Lo)		49 Fondi (Lt)	
17 Morrone del Sannio (Cb)		50 Gaeta (Lt)	
	del 4 maggio 1998	51 Guidonia Montecelio (Rm)	
18 Murazzano (Cn)		52 Ischia di Castro (Vt)	
19 Peveragno (Cn)		53 Ladispoli (Rm)	
20 Saluzzo (Cn)		54 Latera (Vt)	
21 Spino d'Adda (Cr)		55 Minturno (Lt)	
	del 5 maggio 1998	56 Montefiascone (Vt)	
22 Borgo Vercelli (Vc)		57 Morlupo (Rm)	
23 Termoli (Cb)		58 Nettuno (Rm)	
	del 7 maggio 1998	59 Olmedo (Ss)	
24 Campolieto (Cb)			
25 Civitacampomarano (Cb)			
26 Guardiaregia (Cb)			
27 Montefiorino (Mo)			
28 Ururi (Cb)			

Comuni	Decisioni delle commissioni censuarie provinciali:	Comuni	Decisioni delle commissioni censuarie provinciali:
60 Onano (Vt)		100 Premeno (Vb)	
61 Piansano (Vt)		101 Roccamandolfi (Is)	
62 Pontinia (Lt)		102 Roccasicura (Is)	
63 Priverno (Lt)		103 Rocchetta a Volturno (Is)	
64 Roccagorga (Lt)		104 Santa Maria del Molise (Is)	
65 San Polo dei Cavalieri (Rm)		105 Sant'Agapito (Is)	
66 Santi Cosma e Damiano (Lt)		106 Sant'Elena Sannita (Is)	
67 Sezze (Lt)		107 Scapoli (Is)	
68 Sonnino (Lt)			del 15 maggio 1998
69 Terracina (Lt)		108 Colli a Volturno (Is)	
70 Valentano (Vt)		109 Conca Casale (Is)	
71 Vallerano (Vt)		110 Corleto Perticara (Pz)	
72 Villa San Giovanni in Tuscia (Vt)		111 Frosolone (Is)	
	del 12 maggio 1998	112 Latronico (Pz)	
73 Campobasso (Cb)		113 Monteroduni (Is)	
74 Cercemaggiore (Cb)		114 Ravello (Sa)	
75 Macchia d'Isernia (Is)		115 San Rufo (Sa)	
76 Macchia Valfortore (Cb)		116 Scala (Sa)	
77 Monsano (An)		117 Serre (Sa)	
78 Monte San Vito (An)		118 Valfabbrica (Pg)	
79 Provvidenti (Cb)		119 Vastogirardi (Is)	
80 Rionero Sannitico (Is)		120 Venafro (Is)	
81 San Giuseppe Vesuviano (Na)			del 20 maggio 1998
82 San Paolo di Jesi (An)		121 Castelnuovo Bariano (Ro)	
83 Tavenna (Cb)			del 25 maggio 1998
84 Trivento (Cb)		122 Moconesi (Ge)	
	del 13 maggio 1998	123 Ne (Ge)	
85 Gandellino (Bg)			del 26 maggio 1998
86 Gorle (Bg)		124 Riesi (Cl)	
87 Mornico al Serio (Bg)		125 Sutura (Cl)	
88 Rogno (Bg)			del 29 maggio 1998
	del 14 maggio 1998	126 Stellanello (Sv)	
89 Bientina (Pi)			del 1 giugno 1998
90 Cantalupo nel Sannio (Is)		127 Campofranco (Cl)	
91 Casacalenda (Cb)		128 Marianopoli (Cl)	
92 Cerro al Volturno (Is)			del 4 giugno 1998
93 Forlì del Sannio (Is)		129 Mazzarino (Cl)	
94 Lorenzana (Pi)		130 Mussomeli (Cl)	
95 Macchiagodena (Is)			dell'8 giugno 1998
96 Miranda (Is)		131 Gela (Cl)	
97 Monteverdi Marittimo (Pi)		132 Montedoro (Cl)	
98 Pettoranello del Molise (Is)			del 10 giugno 1998
99 Ponsacco (Pi)		133 Delia (Cl)	

Parte II

Elenco dei comuni con tariffe modificate
dalle decisioni della Commissione censuaria centrale

Comuni	Decisioni della commissione censuaria centrale:	Comuni	Decisioni della commissione censuaria centrale:
	del 24 febbraio 2000		
134 Alessandria del Carretto (Cs)	5315	169 Rocca Imperiale (Cs)	5351
135 Altomonte (Cs)	5316	170 Roggiano Gravina, (Cs)	5352
136 Bianchi (Cs)	5317	171 Rose (Cs)	5353
137 Bibbona (Li)	5306	172 Rovito (Cs)	5354
138 Bocchigliero (Cs)	5318	173 Sant'Agata di Esaro (Cs)	5355
139 Buonvicino (Cs)	5319	174 San Basile (Cs)	5356
140 Campana (Cs)	5321	175 Santa Domenica Talao (Cs)	5357
141 Cariati (Cs)	5322	176 San Donato di Ninea (Cs)	5358
142 Casole Bruzio (Cs)	5323	177 San Lorenzo del Vallo (Cs)	5359
143 Celico (Cs)	5324	178 San Lucido (Cs)	5360
144 Civita (Cs)	5326	179 San Sosti (Cs)	5363
145 Cropalati (Cs)	5327	180 Santo Stefano di Rogliano (Cs)	5364
146 Crosia (Cs)	5328	181 Scala Coeli (Cs)	5365
147 Falconara Albanese (Cs)	5329	182 Serra d'Aiello (Cs)	5366
148 Francavilla Marittima (Cs)	5330	183 Signa (Fi)	5305
149 Fuscaldo (Cs)	5331	184 Terranova da Sibari (Cs)	5367
150 Grimaldi (Cs)	5332	185 Tortora (Cs)	5368
151 Grisolia (Cs)	5333	186 Villapiana (Cs)	5370
152 Larino (Cb)	5314		
153 Laino Castello (Cs)	5335		del 13 aprile 2000
154 Longobardi (Cs)	5336	187 Basiliano (Ud)	5408
155 Longobucco (Cs)	5337	188 Bertiole (Ud)	5409
156 Luzzi (Cs)	5338	189 Coseano (Ud)	5410
157 Malvito (Cs)	5339	190 Erbezzo (Vr)	5406
158 Mandatoriccio (Cs)	5340	191 Latisana (Ud)	5411
159 Marzi (Cs)	5341	192 Melito Irpino (Av)	5394
160 Montegiordano (Cs)	5342	193 Pasi di Prato (Ud)	5412
161 Morano Calabro (Cs)	5343	194 Santa Marinella (Rm)	5413
162 Mormanno (Cs)	5344		
163 Oriolo (Cs)	5345		del 25 maggio 2000
164 Orsomarso (Cs)	5346	195 Lacco Ameno (Na)	5414
165 Paludi (Cs)	5347	196 Pavia (Pv)	5416
166 Panettieri (Cs)	5348		
167 Papasidero (Cs)	5349		dell'11 ottobre 1993
168 Parenti (Cs)	5350	197 Praiano (Sa)	4672

Parte III

Elenco dei comuni con tariffe modificate
in base al silenzio-accoglimento

Comuni	Comuni
198 Acquedolci (Me)	234 Montefiore dell'Aso (Ap)
199 Alcara Li Fusi (Me)	235 Montelparo (Ap)
200 Amato (Cz)	236 Montiano (Fc)
201 Augusta (Sr)	237 Noto (Sr)
202 Avola (Sr)	238 Pachino (Sr)
203 Borgia (Cz)	239 Palazzolo Acreide (Sr)
204 Brolo (Me)	240 Patti (Me)
205 Capizzi (Me)	241 Petrizzi (Cz)
206 Carlentini (Sr)	242 Piraino (Me)
207 Caronia (Me)	243 Portico e San Benedetto (FC)
208 Castel di Lucio (Me)	244 Predappio (FC)
209 Castelmola (Me)	245 Priolo Gargallo (Sr)
210 Castelsilano (Kr)	246 Raccuja (Me)
211 Castoreale (Me)	247 Sant' Andrea Apostolo dello Ionio (Cz)
212 Cerva (Cz)	248 San Pietro Apostolo (Cz)
213 Cesarò (Me)	249 Sant'Agata di Militello (Me)
214 Cessaniti (VV)	250 San Marco d'Alunzio/Torrenova (Me)
215 Civitella di Romagna (FC)	251 Santa Severina (Kr)
216 Condrò (Me)	252 Santo Stefano di Camastra (Me)
217 Crucoli (Kr)	253 San Teodoro (Me)
218 Curinga (Cz)	254 Scandale (Kr)
219 Cutro (Kr)	255 Serrastretta (Cz)
220 Ficarra (Me)	256 Sersale (Cz)
221 Filogaso (VV)	257 Sinagra (Me)
222 Floridia (Sr)	258 Sogliano al Rubicone (FC)
223 Francofonte (Sr)	259 Solarino (Sr)
224 Gioiosa Marea (Me)	260 Sortino (Sr)
225 Girifalco (Cz)	261 Soveria Mannelli (Cz)
226 Gizzeria (Cz)	262 Soveria Simeri (Cz)
227 Gualtieri Sicaminò (Me)	263 Taormina (Me)
228 Guardavalle (Cz)	264 Terme Vigliatore (Me)
229 Isca sullo Ionio (Cz)	265 Tortorici (Me)
230 Lentini (Sr)	266 Tripi (Me)
231 Librizzi (Me)	267 Venetico (Me)
232 Marcellinara (Cz)	268 Zambrone (VV)
233 Meri (Me)	